

Số: 267/TCBC-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thời gian qua, một số cơ quan truyền thông, báo chí quan tâm việc thi hành án liên quan đến Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh. Để có đầy đủ thông tin liên quan đến vụ việc, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp nội dung cụ thể như sau:

1. Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 36/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, các khoản thi hành án:

“Buộc ông Vũ Hải Anh thanh toán cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn, số tiền như sau:

- Nợ gốc: 83.785.100.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 3.795.079.336 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 150.637.224.225 đồng

Tổng cộng, ông Hải Anh phải thanh toán số tiền là 238.217.403.561 đồng.

Các bên thực hiện một lần ngay khi bản án có hiệu lực thi hành. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, ông Hải Anh còn phải tiếp tục thanh toán số tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0012/2012/HĐTD2-OCEANBANK03 ngày 28/5/2012 trên số tiền gốc chưa thanh toán.

Trường hợp ông Hải Anh thanh toán đầy đủ số tiền nêu trên mà không phải thực hiện phát mại thì Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát có nghĩa vụ hoàn trả bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00004 ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh nay là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh. Nếu Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ hoàn trả bản chính giấy chứng nhận nêu trên, Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh được quyền căn cứ Bản án này và xác nhận việc ông Hải Anh đã thi hành án xong do Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xác nhận để liên hệ Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy bản cũ và cấp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; đồng thời,



hợp đồng cầm cố tài sản 0012G/2012/HĐCC-OCEANBANK03 cũng chấm dứt hiệu lực.

Trường hợp ông Hải Anh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ đối với số tiền nêu trên, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản gồm:

- Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh tại địa chỉ số 15-16 đường Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00004 ngày 01/02/2005 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

- Toàn bộ phần vốn góp của ông Vũ Hải Anh và ông Vũ Hải Minh Anh trong Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh.

Yêu cầu phát mại thực hiện lần lượt đối với mỗi tài sản đảm bảo. Trong trường hợp việc phát mại mà giá trị tài sản không đủ để thanh toán khoản nợ của ông Hải Anh đối với Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát thì ông Hải Anh có nghĩa vụ thanh toán số tiền còn lại. Nếu giá trị phát mại lớn hơn số tiền phải thanh toán nợ cho Công ty Thịnh Phát thì phần giá trị chênh lệch lớn hơn sẽ được hoàn lại cho chủ sở hữu của từng tài sản tương ứng”.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên) đã thực hiện việc thông báo hợp lệ các quyết định, giấy tờ về thi hành án cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, ông Vũ Hải Anh không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa quốc tế Vũ Anh - nay là Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Anh Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00004 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2005 để thi hành án.

2. Ngày 17/6/2022, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Quyết định giám đốc thẩm số 07/2022/KDTM-GĐT ngày 29/4/2022 của Tòa án nhân dân Tối cao. Theo đó, “Quyết định hủy một phần Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 36/2020/KDTM-PT ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và hủy một phần Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 1928/2019/KDTM-ST ngày 24/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng vốn góp giữa các thành viên công ty” giữa nguyên đơn là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam với bị đơn là ông Vũ Hải Anh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác về phần giải quyết tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 01/2012/HĐCN/HA-MA ngày 25/4/2012 giữa ông Vũ Hải Anh và ông Vũ Hải Minh Anh”.

3. Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức họp liên ngành Thành phố và báo cáo đề nghị Tổng cục THADS hướng dẫn nghiệp vụ. Tại cuộc họp ngày 23/12/2022 Liên ngành Trung ương thống nhất kết luận “Quyết định giám đốc thẩm số 07/2022/KDTM-GĐT ngày 29/4/2022 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao chỉ hủy về phần giải quyết tranh chấp Hợp đồng góp vốn mà không đề cập đến Hợp đồng Tín dụng. Do đó, phần giải quyết tranh chấp Hợp đồng tín dụng đang có hiệu lực pháp luật nên tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định”.

- Trên cơ sở đó, Chấp hành viên đã thực hiện việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Ngày 03/3/2023, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TPHCM đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản nêu trên với giá khởi điểm là 308.433.849.000 đồng (Ba trăm lẻ tám tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn đồng), giá trúng đấu giá là 440.700.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi tỷ bảy trăm triệu đồng), người mua trúng đấu giá là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát.

- Ngày 31/3/2023, Người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát đã nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định.

- Ngày 03/4/2023, Chấp hành viên ban hành Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 610/QĐ-CTHADS và thông báo cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh và những người liên quan thực hiện việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, nhưng Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh không tự nguyện giao tài sản.

- Ngày 17/4/2023, Chấp hành viên ban hành Quyết định số 280/QĐ-CTHADS về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá; theo đó, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tổ chức cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Bệnh viện Đa Khoa Anh Minh vào ngày 31/5/2023 bằng biện pháp trực xuất toàn bộ người và tài sản ra khỏi quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh để giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam Thịnh Phát.

4. Điều 106 Hiến pháp năm 2013 quy định: “Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân có hiệu lực pháp luật phải được cơ quan, tổ chức, cá nhân tôn trọng; cơ quan, tổ chức, cá nhân hữu quan phải nghiêm chỉnh chấp hành”. Để góp phần bảo vệ tính nghiêm minh của pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức và cá nhân, tích cực giải phóng nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và từng địa phương, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp chặt chẽ của các cơ quan báo chí nói chung,



một số báo điện tử về việc tổ chức thi hành Bản án liên quan đến Công ty TNHH Bệnh viện Đa Khoa Anh Minh nói riêng để có thể cung cấp thông tin kịp thời, đầy đủ và chính xác các hoạt động thi hành án dân sự đến bạn đọc và nhân dân cả nước.

Trên đây là thông cáo báo chí về vụ việc thi hành án liên quan đến Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh, Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh trân trọng gửi tới các cơ quan truyền thông, báo chí biết, phối hợp tuyên truyền.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan truyền thông, báo chí;
- Trang TTĐT Cục THADS TP HCM;
- Lưu: VT, HSNV_(tule).

**TL. CỤC TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đỗ Bình Hà

